



COMUNE DI VERGIATE
(Provincia di Varese)

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldozzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfreddo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Rete ecologica comunale

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

PS A 3b

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013

Legenda

- Contorno comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Bughiera del Vignone" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Parco della Valle del Ticino - Azionamento**
 - Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta di modifica
 - Zona BF: Zone naturalistiche parziali botanico-forestali (art.15 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area R: Area designate da recuperare (art. 11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D1 "Area di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D2 "Area di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- Ambiti edificati ed infrastrutture**
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Misto terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Aeroportuale
 - PL
- Ambiti di trasformazione/completamento**
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito di completamento
 - P.L. approvato
 - S.U.A.P.
 - Area SRS
 - Area Sportiva interna IC
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area edificabile - Residenziale da conformare a PL
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Ricettivo Commerciale
 - Area edificabile - Impianti sportivi
 - Area a servizi - parcheggio housing sociale
 - Area in cessione - Servizi di progetto
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area per servizi di progetto
 - Area impianto di Minigolf
 - Area attrezzata per sosta camper
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
 - Impianti tecnologici
 - Area per servizi di progetto - Parquesone
- Elementi della matrice primaria**
- Rete ecologica Parco del Ticino**
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
 - Rete ecologica P.T.C.P. - Varchi
 - Rete ecologica collegamento Parco Campo dei Fiori - Parco del Ticino - Varchi
 - Albetto del lago
 - Lago naturale
 - Corso d'acqua sede normale
 - Corso d'acqua sede sotterranea
 - Corridoio ecologico fluviale - fiume Strona
- Elementi della matrice secondaria**
 - Area di interferenza che interrompono la connessione
 - Area agricola di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
 - Area agricola di frangia urbana
 - Area boscosa interna alla Zona IC Parco del Ticino
 - Penetrazioni del verde in area urbana
- Ambiti di trasformazione - Aree verdi**
 - VP1a Verde di mitigazione e connessione ambientale
 - Area verde di mascheratura
 - Area verde di mitigazione
 - Area verde di perequazione
 - Fascia a verde di mitigazione
 - Fascia a verde di mitigazione - visibilità e mobilità
 - Verde di tutela e connessione ambientale

